

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด วัน เวิลด์ วันโฮม เฟิร์ส ตั้งอยู่ที่ ซอยบางเทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตก ไปตามซอยบางเทา 1 ประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีสุนทร (ทางหลวงหมายเลข 4030) เป็นระยะทางประมาณ 550 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4 ผ่านสหมงคลประกันภัยทางด้านขวาประมาณ 240 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ประมาณ 190 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือติดกับ Hill Myna Holiday Park & Café

เส้นทางที่ 2 จากหาดสุรินทร์ มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออก ไปตามซอยหาดสุรินทร์ 8 เข้าสู่ถนนศรีสุนทร (ทางหลวงหมายเลข 4030) เป็นระยะทางประมาณ 2.70 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางเทา 4 ผ่านสหมงคลประกันภัยทางด้านขวา ประมาณ 240 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ประมาณ 190 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือติดกับ Hill Myna Holiday Park & Café



รูปที่ 2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุด วัน เวิลด์ วันโฮม เฟิร์ส เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 250 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 249 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด
- (2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 177 ห้องชุด ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ได้แก่ ร้านอาหารและห้องครัว
- (3) อาคารสระว่ายน้ำ

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-2

2.4 สถานภาพก่อนการพัฒนาโครงการ

สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ
อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้าง

ทิศใต้ ติดกับ ซอยบางเทา 4/2 กว้าง 7.50 เมตร (รวมเขตทาง)

ทิศตะวันออก ติดกับ Hill Myna Holiday Park & Café, ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)
และบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น บุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 3 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) ถัดไปเป็น
Ocean Palms Villa Bang Tao Phuket

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด วัน เวิลด์ วันโฮม เฟิร์ส มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน โดยวางอาคาร A เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า อาคาร B เป็นตัววี (V) อาคาร
แต่ละหลังจะได้รับแดดกันคนละช่วงเวลา และสามารถรับลมเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้ง 2 อาคาร พื้นที่
ส่วนกลางระหว่างอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับทำกิจกรรมได้ นอกจากนี้
มีการจัดการสัญจรให้อยู่รอบๆ โครงการ ซึ่งปลอดภัยต่อคนที่มาทำกิจกรรมในพื้นที่สีเขียว

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและก่ออิฐฉาบเรียบ ทาสีโทนสีเทา-ขาว วัสดุพื้นเป็น
พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ พื้นคอนกรีต และพื้นไม้เทียม หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับ
วัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต เหล็ก กระฉก Laminate เชื้อหวัดัดแสง อะลูมิเนียม และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุ
ที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดย
แนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน
บริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้
ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วย
ทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-3



รูปที่ 2-3 ภาพจำลองอาคาร

2.5.2 ความสูงของอาคาร

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง
- (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ
- (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งจากระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี
- (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้ามีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*	กฎหมายฉบับที่ 55*
A	21.70	21.70
B	21.80	21.80

หมายเหตุ : * วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า

ที่มา : บริษัท โกลบอล เน็ตไอดอลส์ แอนด์ ว็อลเกอร์ส คัลเจอร์ล ปาร์ค จำกัด

ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะควบคุมระยะร่น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้วิธีจัดทำหมุดหลักฐานภายในโครงการให้เป็นหมุดมั่นคง แข็งแรง โดยมีระยะ OFFSET จาก GRID LINE ของอาคารที่มีระยะตำแหน่งตามแบบระยะร่นที่ยื่นขอ อนุญาต และตรวจสอบระยะ OFFSET จาก BASE LINE ที่ได้ทำไว้ทุกขั้นตอนการก่อสร้าง ตั้งแต่ช่วงงาน วางผัง งานเสาเข็ม งานฐานราก จนถึงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และตรวจสอบระยะร่นอาคารช่วงงาน สถาปัตยกรรมกับ BASE LINE ที่ได้ทำไว้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามที่กำหนด

สำหรับความสูงของโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงาน ทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และ การกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะ ตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตาม ที่ ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้ สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายใน อาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 12,300.57 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่ สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,990.23 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สินส่วน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A						
1	ลิฟต์+โถงลิฟต์+ทางเดิน	1	6.00	6.00		✓
	บันไดหลัก	1	20.82	20.82		✓
	บันไดหนีไฟ	1	12.62	12.62		✓
	ห้องระบบ MDB	1	12.97	12.97		✓
	ที่จอดรถ+ถนน	1	531.23	531.23		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				583.64		
2-7	ลิฟต์+โถงลิฟต์+ทางเดิน	1	82.77	82.77		✓
	บันไดหลัก	1	20.82	20.82		✓
	บันไดหนีไฟ	1	12.62	12.62		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	5.32	5.32		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	1.53	1.53		
	ห้องชุด C	10	32.08	320.80	✓	
	ห้องชุด C	2	66.63	133.26	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย แต่ละชั้นที่ 2-7				577.12		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2-7				3,462.72		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A				4,046.36		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร A				583.64		
อาคาร B						
1	โถงต้อนรับ	1	65.34	65.34		✓
	ลิฟต์+โถงลิฟต์+ทางเดิน	1	210.49	210.49		✓
	บันไดหลัก	1	13.78	13.78		✓
	บันไดหนีไฟ+บันไดหลัก	1	20.82	20.82		✓
	ห้องนิติบุคคล	1	31.59	31.59		✓
	ห้องน้ำ+ห้องน้ำผู้พิการ	1	21.59	21.59		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	4.94	4.94		✓
	ห้อง MEP	1	8.94	8.94		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	29.93	29.93		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	17.71	17.71		✓
	ที่จอดรถ+ถนน	1	320.25	320.25		✓
	ร้านอาหาร+ห้องครัว	1	94.47	94.47	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สินส่วน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
1 (ต่อ)	ห้องชุด A	1	29.83	29.83	✓	
	ห้องชุด B	10	29.98	299.80	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				1,169.48		
2	ลิฟต์+โถงลิฟต์+ทางเดิน	1	210.49	210.49		✓
	บันไดหลัก	1	13.78	13.78		✓
	บันไดหนีไฟ+บันไดหลัก	1	20.82	20.82		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	4.94	4.94		✓
	ห้อง MEP	1	8.94	8.94		✓
	ห้องออกกกำลังกาย	1	63.30	63.30		✓
	ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม	1	31.59	31.59		✓
	ห้องชุด A	2	30.25	60.50	✓	
	ห้องชุด B	20	30.25	605.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				1,019.36		
3-6	ลิฟต์+โถงลิฟต์+ทางเดิน	1	210.49	210.49		✓
	บันไดหลัก	1	13.78	13.78		✓
	บันไดหนีไฟ+บันไดหลัก	1	20.82	20.82		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	4.94	4.94		✓
	ห้อง MEP	1	8.94	8.94		✓
	ห้องชุด A	3	29.83	89.49	✓	
	ห้องชุด B	20	29.98	599.60	✓	
	ห้องชุด E	5	28.96	144.80	✓	
	ห้องชุด F	1	30.96	30.96	✓	
	ห้องชุด G	1	22.39	22.39	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย แต่ละชั้นที่ 3-6				1,146.21		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-6				4,584.84		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย รวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สินส่วน บุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
7	ลิฟต์+โถงลิฟต์+ทางเดิน	1	242.99	242.99		✓
	บันไดหลัก	1	13.78	13.78		✓
	บันไดหนีไฟ+บันไดหลัก	1	20.82	20.82		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	4.94	4.94		✓
	ห้อง MEP	1	8.94	8.94		✓
	ห้องชุด A	3	29.83	89.49	✓	
	ห้องชุด B	20	29.98	599.60	✓	
	ห้องชุด F	1	30.96	30.96	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ	1	61.60	61.60		✓
	สระว่ายน้ำ	1	109.82	109.82		✓
	Pool Maintenance	1	51.07	51.07		✓
	สวนหย่อม	1	36.52	36.52		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7				1,270.53		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B				8,044.21		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร B				1,270.53		
อาคารสระว่ายน้ำ						
	สระว่ายน้ำ	1	210	210		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย รวมทั้งโครงการ				12,300.57		
รวมพื้นที่ใช้สอย รวมทั้งโครงการ				1,854.17		

ที่มา : บริษัท โกลบอล เน็ตไคดอลส์ แอนด์ ว็อลเกอร์ส คลังเจอร์ส ปาร์ค จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,844.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,854.17	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	12,300.57	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,990.23	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	741.053	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	55.664	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	796.717	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 12,300.57 : 3,844.40 = 3.20 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,854.17 / 3,844.40) \times 100 = 48.23$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (1,990.23 / 3,844.40) \times 100 = 51.77$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (796.717 / 3,844.40) \times 100 = 20.72$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 796.717 : 786 = 1.01 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.6.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด วัน เวิลด์ วันโฮม เฟิร์ส เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 2 ไร่ 1 งาน 61.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,844.40 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง

2.6.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

2.6.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนพนักงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้พนักงาน

● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักพนักงาน

ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรก็เก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

2.6.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

● น้ำเสียจากพนักงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของพนักงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากพนักงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่มุก, 2537) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 12 คน

● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 8 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน)

2.6.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

2.6.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

● มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และสำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,300.57 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 691.66 ตัน ($12,300.57 \times 56.23 = 691,661.05$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 530.50 ตัน อิฐ 94.97 ตัน เหล็ก 34.17 ตัน กระเบื้องเซรามิก 18.81 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.58 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.28 ตัน และไม้ 0.35 ตัน

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระจกและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

● ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 13.33 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.72 ตารางเมตร ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.48 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.24 ตารางเมตร และห้องพักขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 0.24 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 51 วัน 46 วัน 62 วัน 2,240 วัน และ 120 วัน ตามลำดับ

ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นห้องปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปรย์ และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "มูลฝอยอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะติดเชื้อ (จัดไว้ในห้องพักขยะอันตราย) มีขนาดพื้นที่ 0.24 ตารางเมตร สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรม

อนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

● ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้นโครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 5 วัน 480 วัน และ 33 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2.6.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.6.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ซอยบางเทา 4/2 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.6.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย"
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนดา และ

ถุงมือ เป็นต้น

2. นักร้าน

- 2.1 จัดให้มีป้ายยืนนักร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนักร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนักร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนักร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนักร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติด

ป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เคนและโมบายเคน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บวมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้างขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเคนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อนจนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเคนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเคนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้างเว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อกรั่วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทึ่ภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต่ออยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอ เพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต่อสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่หลอม ตกกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกิดไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล